VILANOVA

Vive en
exclusividad y confort

Proyecto de
INMOVILA®

VILANOVA

Vive en **Exclusividad y confort**

Urbanización **Vilanova** está ubicada en el Km 13 Vía a Salitre, el sector de mayor desarrollo y plusvalía del Gran Guayaquil. Cuenta con todos los servicios y comodidades que las familias necesitan para mejorar su calidad de vida.

Vilanova se encuentra cerca del Centro Comercial El Dorado, que cuenta con importantes servicios como hipermercado, salas de cine, restaurantes, patio de comidas, agencias bancarias, entretenimiento y muchos otros servicios. Además de varias plazas comerciales a pocos metros como Plaza Milann, Vermont Plaza, Plaza Tía y Piazza Villa Club; a tan solo 5 minutos se encuentra Plaza Lagos, uno de los lugares turísticos de mayor concurrencia en la ciudad con una extensa variedad de restaurantes de gran nivel y Plaza Batán que cuenta con varios comercios.

Pensando en la educación de sus hijos, en la zona encontrarán importantes instituciones educativas como: Monte Tabor, Torremar, Delta, Colegio Menor, Colegio Alemán, Thomas More, Torremolinos y Educamundo.

* Las imágenes, renders y planos contenidas en este impreso son representaciones artísticas con propósitos ilustrativos. Puede haber variación en el producto final entregado.

Vial 1

VILANOVA

Via Alterna

Carvis

Universidad Tecnológica ECOTEC

Plaza Milann

Plaza Tía

Urb. Castilla

Urb. Cataluña

Vía al Pan

Educamundo

Parque de la Paz "La Aurora"

Piazza Villa Club

Unidad Educativa Bilingue Delta

Iglesia Santo Tomas Apostol

Unidad Educativa Monte Tabor

Coral Hipermercado

PRIMAX

Riocentro El Dorado

Av. León Febres Cordero

Av. León Febres Cordero

Km. 13 Vía la "T" de Daule
Vía Salitre.

A 2 minutos de C.C. El Dorado.
A 4 minutos de Plaza Batán.
A 5 minutos de Plaza Lagos.
A 15 minutos de Guayaquil.

Alcaldía de Samborondón

Cuerpo de Bomberos Samborondón

Autopista Terminal Terrestre Pascuales

Vía Samborondón

Plaza Batán

San José María Escrivá

Plaza Lagos

Samanes

Isla Mocolí

Unidad Educativa Nuevo Mundo

La Puntilla

VILANOVA

Plan Máster

El diseño urbanístico de Vilanova fue cuidadosamente conceptualizado para brindar a sus propietarios un mejor estilo de vida. Desde la curvatura de sus calles, las amplias áreas verdes, las recreativas áreas infantiles, la ciclovía, el club y hasta los vistosos espejos de agua; fueron pensados para gestar un proyecto armonioso, amable, responsable con el medio ambiente que brinda salud, bienestar y tranquilidad a sus propietarios.

El proyecto consta de casas y departamentos divididos en 3 etapas, para ofrecer exclusividad y una mayor seguridad, una sede club dotada con gimnasio, cine, salón de eventos, piscinas para adultos y niños, 5 canchas deportivas, zona kids y muchas otras atracciones que te sorprenderán.

- A Etapa I
- B Etapa II
- C Etapa III
- D Condominio
- E Garita
- F Áreas deportivas
- G Sede Social
- H Ciclovías
- I Parques Interiores/ Espejos de agua

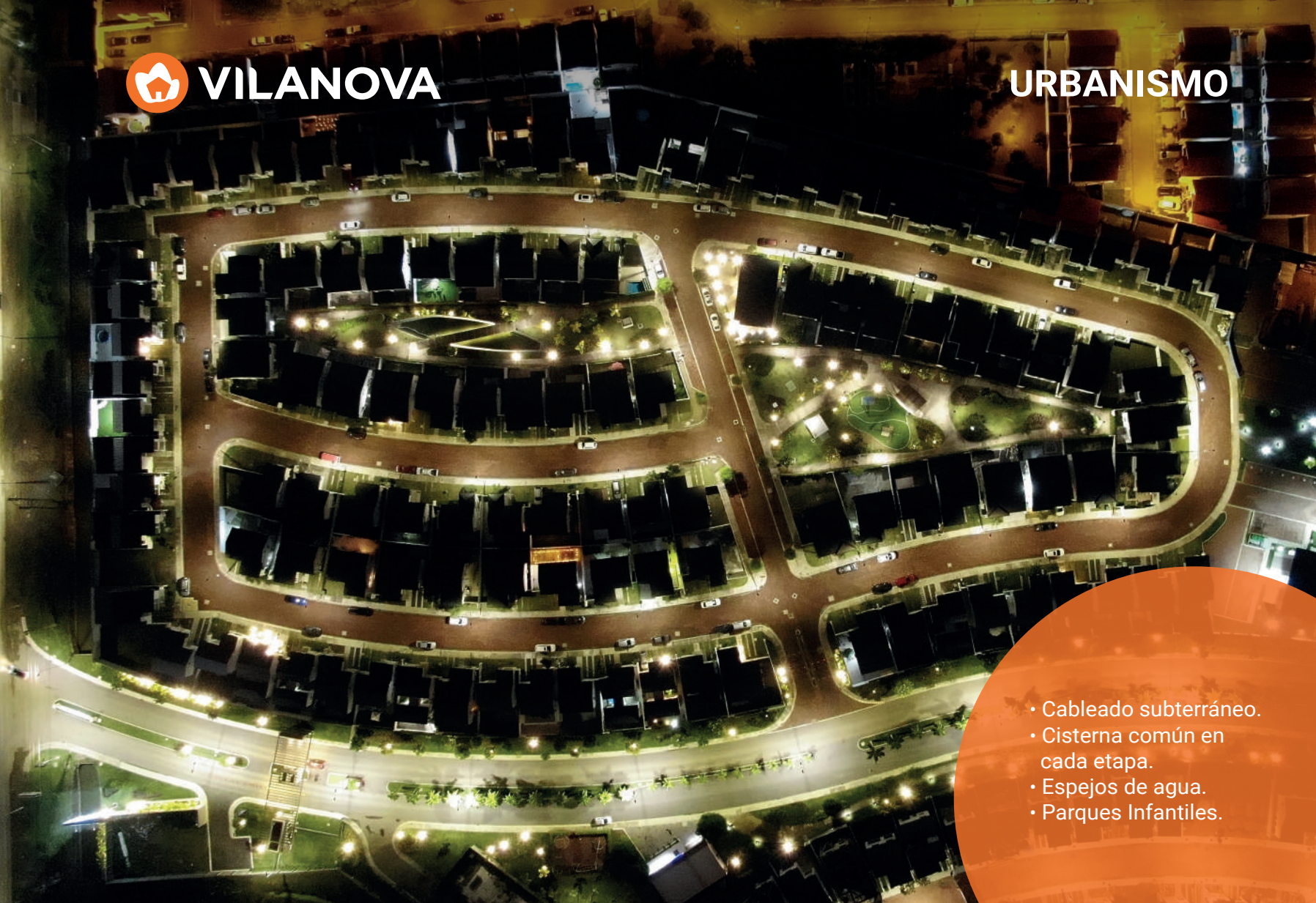
VILANOVA

SEGURIDAD Y PRIVACIDAD PARA TU FAMILIA

- Garita principal.
- Plumas de acceso en cada etapa.
- Seguridad 24/7
- Cámaras de vigilancia

VILANOVA

URBANISMO



- Cableado subterráneo.
- Cisterna común en cada etapa.
- Espejos de agua.
- Parques Infantiles.

VILANOVA

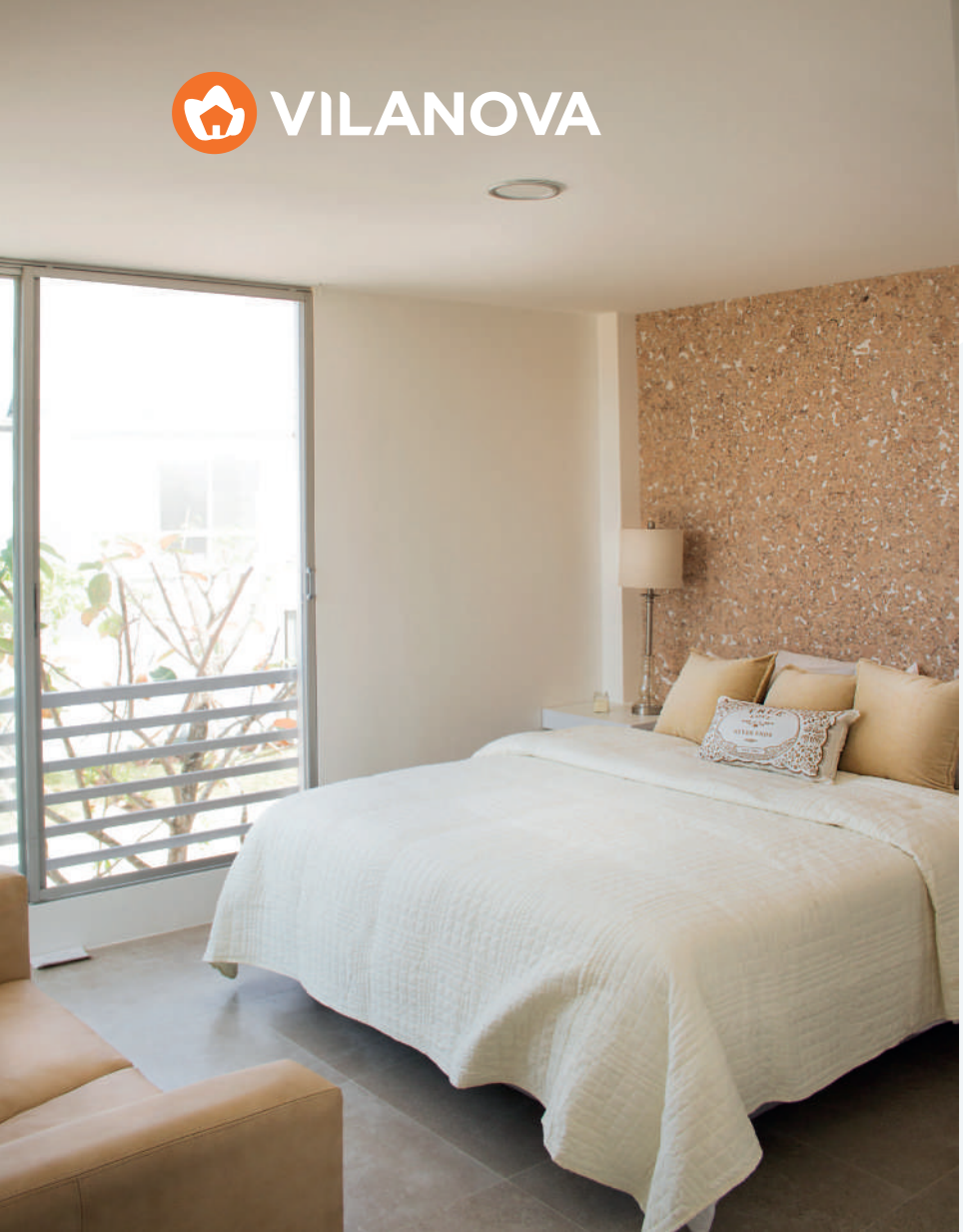
MÁS DE 10,000 m² DE CLUB SOCIAL

- Piscina para adultos.
- Piscina para niños.
- Jacuzzis.
- Salón de eventos.
- Gimnasio.
- Cine.
- Club de niños.
- Zona BBQ

VILANOVA

VIDA SOCIAL AL AIRE LIBRE

- Cancha de tennis.
- Cancha de fútbol.
- Cancha de beach tennis.
- Cancha múltiple.
- Cancha de mini fútbol.
- Parques infantiles.
- Ciclovía.



Arquitectura

La diferencia de nuestro diseño está en los detalles, donde cada espacio es importante, y donde la funcionalidad y espacialidad son protagonistas.
Estudiamos la mejor iluminación, climatización, acabados de fachada, los jardines y todos los detalles que harán de **VILANOVA** un lugar excepcional.

VILANOVA

VILANOVA

Modelo Badalona *110 m²*

Área de construcción
110,90 m²

Reserva
tu casa
desde ***$1,000***

* Las imágenes, renders y planos contenidas en este impreso son representaciones artísticas con propósitos ilustrativos. Puede haber variación en el producto final entregado.

PLANTA BAJA

- Sala/Sala Tv
- Comedor
- Cocina
- Baño Social
- Lavandería
- Baño de servicio completo
- Terraza
- Patio
- Garaje

PLANTA ALTA

- Dormitorio máster
- Walk-in closet máster
- Baño máster
- 2 Dormitorios
- 1 Baño completo

PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

099 962 2222
Km. 13 vía a Salitre.

Síguenos en:

Proyecto de INMOVILA

VILANOVA

Modelo Gerona
127 m²

Área de construcción
127,32 m²

Reserva
tu casa
desde ***$1,000***

* Las imágenes, renders y planos contenidas en este impreso son representaciones artísticas con propósitos ilustrativos. Puede haber variación en el producto final entregado.

PLANTA BAJA

- Sala/Sala Tv
- Comedor
- Cocina
- Baño Social
- Lavandería
- Baño de servicio completo
- Patio
- Garaje

PLANTA ALTA

- Dormitorio máster
- Walk-in closet máster
- Baño máster
- 2 Dormitorios
- 1 Baño completo
- Zona de trabajo/Escritorio

PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

099 962 2222
Km. 13 vía a Salitre.

Síguenos en:

Proyecto de
INMOVILA

VILANOVA

Modelo Vendrell
164 m²

Área de construcción
164,37 m²

Reserva
tu casa
desde ***$1,000***

* Las imágenes, renders y planos contenidas en este impreso son representaciones artísticas con propósitos ilustrativos. Puede haber variación en el producto final entregado.

PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Baño social
- Sala Tv
- Lavandería
- Baño de servicio completo
- Dormitorio de servicio
- Terraza cubierta
- Patio
- Garaje

PLANTA ALTA

- Dormitorio máster
- Walk-in closet máster
- Baño máster
- 3 Dormitorios
- 2 Baños completos

PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

099 962 2222
Km. 13 vía a Salitre.

Síguenos en:

Proyecto de INMOVILA

VILANOVA

Convierte lo excepcional en un estilo de vida

Tu casa en medio de la naturaleza, cerca de todo y con los servicios y beneficios que tu familia necesita hacen de **VILANOVA** un lugar donde la vida se vive de manera diferente y en donde lo excepcional se convierte un *estilo de vida*.

Creamos ambientes que transforman vidas

INMOVILA®

INMOVILA desarolla soluciones inmobiliarias integrales en vivienda, comercio, oficinas, servicios y hospitalidad, que se diferencian por la calidad e innovación percibida por sus clientes, convirtiendo lo excepcional en un estilo de vida.

VILANOVA

Vive en exclusividad y confort

VISÍTANOS EN SALA DE VENTAS

Km. 13 vía a Salitre.

CONTÁCTANOS

099 962 2222

www.inmovila.ec

/inmovila | /inmovila | /inmovila | /inmovila | /inmovila

Un proyecto de

INMOVILA®